



## **Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Ennepe-Ruhr-Kreis mit der Stadt Witten**

### **Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und Grundstücksmarktbericht 2026**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Ennepe-Ruhr-Kreis mit der Stadt Witten hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und gemäß §§ 37, 38, 40 und 41 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020 (GV. NRW 2020 S. 1186) die Bodenrichtwerte und Immobilienrichtwerte zum 01.01.2026 ermittelt und am 23.02.2026, 25.02.2026 bzw. 27.02.2026 für

- Hattingen und Sprockhövel
- Herdecke, Wetter und Witten
- Breckerfeld, Ennepetal, Gevelsberg und Schwelm

beschlossen. Der aktuelle Grundstücksmarktbericht 2026 mit den sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten wurde am 23.02.2026 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht sind ab sofort kostenfrei im Internet unter der Adresse [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) abrufbar.

Außerdem können die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Hauptstraße 92, Schwelm (Kreisverwaltung, Zimmer 519a bis 522) nach vorheriger Terminvereinbarung (Telefon 02336 93 2627) eingesehen werden.

Schwelm, den 16.03.2026

Vorsitzendes Mitglied

gez. Cummerwie